15724

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Обществу с ограниченной ответственностью «Кутузовское-1» Московская область, Солнечногорский район, поселок санатория «Энергия», дом 4, комната 5**

# РАЗРЕШЕНИЕ
## на строительство

Дата **“ 10 “ февраля 2016 г.** № **RU50-30-4074-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | **1-я очередь строительства Жилого комплекса 2-й этап: 2 многоэтажных жилых дома башенного типа (корпус IV.06, IV.07) и внутриплощадочные сети** |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения | **ООО «Мосэксперт»** |

| | | |
|---|---|---|
| | государственной экологической экспертизы | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | **№4-1-1-0174-15 от 09.09.2015** |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | **50:09:0070603:579** |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | **50:09:0070603** |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | **RU50531306-097-13. Утвержден постановлением Главы муниципального образования сельское поселение Кутузовское Солнечногорского муниципального района № 131 от 30.04.2013 г.** |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | **Разработана ООО «СПиЧ» в 2015 г. (11/217-П/Э2/ПЗ)** |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общая площадь (кв. м): | | Площадь участка (кв. м): | **126 454.0** |
| **корпус IV.06** | **6167,0** | | |
| **корпус IV.07** | **6188,0** | | |

0570

| | | | |
|---|---|---|---|
| Объем (куб. м):<br>**корпус IV.06**<br>**корпус IV.07** | <br>**23822,0**<br>**23405,0** | в том числе подземной части (куб. м):<br>**корпус IV.06**<br>**корпус IV.07** | <br>**1865,0**<br>**1863,0** |
| Количество этажей (шт.):<br>**корпус IV.06**<br>**корпус IV.07** | <br>**18**<br>**18** | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.):<br>**корпус IV.06**<br>**корпус IV.07** | <br>**1**<br>**1** | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м):<br>**корпус IV.06**<br>**корпус IV.07** | <br>**412,0**<br>**417,0** | | |
| Иные показатели | **корпус IV.06**<br>**общая площадь квартир – 4038 кв.м.;**<br>**количество квартир –80;**<br>**однокомнатных – 16;**<br>**двухкомнатных –64;**<br>**общая площадь кладовых 88 кв.м.**<br><br>**корпус IV.07**<br>**общая площадь квартир – 4209 кв.м.;**<br>**количество квартир –83;**<br>**однокомнатных – 17;**<br>**двухкомнатных –66;**<br>**общая площадь кладовых 88 кв.м.** | | |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта | **Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Рузино** |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта | |

| | |
|---|---|
| Категория: (класс) | - |
| Протяженность: | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до **«10» февраля 2018 г.** в соответствии с **Проектом организации строительства 11/217-П/Э2/ПОС**

| | | |
|---|---|---|
| **Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области** | | **В.Г. Сомов** |
| (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

**“ 10 ” февраля 20 16 г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “____” _____ 20___ г.

| | | |
|---|---|---|
| (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

“____” _____ 20___ г.

М.П.

Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Королев,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

КОНСУЛЬТАНТ / 10. 02. 2016
Должность дата

ХАЛИЗЕВ И.Н /
ФИО подпись

ДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ
№ 5

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, учитывая уведомление от 09.02.2017 общества с ограниченной ответственностью «Кутузовское-1» о преобразовании земельного участка, на котором осуществляется строительство, внести следующие изменения в разрешение на строительство от 10.02.2016 №RU50-30-4074-2016, выданное Министерством строительского комплекса Московской области (далее – Разрешение):

1. Пункт 3. таблицы Разрешения, изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|---|---|---|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | **50:09:0070603:1195**<br>**50:09:0070603:1196** |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | **-** |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |

»

2. Пункт 4. таблицы Разрешения, изложить в следующей редакции:

«

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м):<br>**корпус IV.06**<br>**корпус IV.07** | <br><br>**6167,0**<br>**6188,0** | Площадь участка (кв. м):<br>**корпус IV.06**<br>**корпус IV.07** | <br><br>**2092,00**<br>**2347,00** |
| | Объем (куб. м):<br><br>**корпус IV.06**<br>**корпус IV.07** | <br><br>**23822,0**<br>**23405,0** | в том числе подземной части (куб. м):<br>**корпус IV.06**<br>**корпус IV.07** | <br><br>**1865,0**<br>**1863,0** |
| | Количество этажей (шт.):<br>**корпус IV.06**<br>**корпус IV.07** | <br><br>**18**<br>**18** | Высота (м): | **-** |
| | Количество подземных этажей (шт.):<br>**корпус IV.06**<br>**корпус IV.07** | <br><br><br>**1**<br>**1** | Вместимость (чел.): | **-** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь застройки (кв. м):<br>**корпус IV.06**<br>**корпус IV.07** | <br><br>**412,0**<br>**417,0** | | |
| Иные показатели | **корпус IV.06**<br>**общая площадь квартир – 4038 кв.м.;**<br>**количество квартир –80;**<br>**однокомнатных – 16;**<br>**двухкомнатных –64;**<br>**общая площадь кладовых 88 кв.м.**<br><br>**корпус IV.07**<br>**общая площадь квартир – 4209 кв.м.;**<br>**количество квартир –83;**<br>**однокомнатных – 17;**<br>**двухкомнатных –66;**<br>**общая площадь кладовых 88 кв.м.** | | |

»

**Заместитель министра**
**строительного комплекса**
**Московской области** _____ **Е. В. Соколова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 840363778205868067233 74
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

**«07» марта 2017 г.**
М.П.